# HUURCONTRACT LOKALEN

## Gegevens van de verhuurder:

| | |
|---|---|
| Naam | |
| Organisatie | 53e Scouts Sint-Mariaburg |

## Gegevens van de huurder:

| | |
|---|---|
| Naam (contactpersoon) | |
| Organisatie | |
| Adres | |
| Telefoon/GSM | |
| E-mail | |

## Gegevens van de huur:

| Lokaal | Periode | | Huurprijs | Waarborg |
|---|---|---|---|---|
| | Van | Tot | | |
| | | | | €150 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

LET OP! Toiletten zijn altijd inbegrepen.

| | | |
|---|---|---|
| Totaal | | |

**➔ Vervolg op volgende pagina**



Scouts 53e Sint-Mariaburg – Frans Standaertlei 48, 2180 Ekeren
IBAN: BE71 7330 5795 1769– BIC: KREDDBEBB
materiaal@scoutsmariaburg.be – www.scoutsmariaburg.be

**53e SCOUTS SINT-MARIABURG**

**Eventuele opmerkingen/toestand lokaal voor verhuur:**

| |
|---|
| |

Opgemaakt in tweevoud te …… op ……/……/……

Voor akkoord huur en contractvoorwaarden (inclusief bijlagen),

Materiaalmeester
53e Scouts Sint-Mariaburg,

Huurder,



Scouts 53e Sint-Mariaburg – Frans Standaertlei 48, 2180 Ekeren
IBAN: BE71 7330 5795 1769– BIC: KREDDBEBB
materiaal@scoutsmariaburg.be – www.scoutsmariaburg.be

# CONTRACTVOORWAARDEN

## Artikel 1: Algemene bepalingen

1. De huurprijs is vastgelegd door de verhurende organisatie (53e Scouts Sint-Mariaburg) en werd goedgekeurd door de huurder. Het volledige bedrag (waarborg + huur) wordt door de huurder gestort op onderstaand rekeningnummer. Door het uitblijven van vereffening van dit saldo geeft de huurder stilzwijgend het recht aan de verhuurder om van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling het huurcontract te verbreken en te vernietigen.

2. De aanvrager is verplicht de aard, de duur en de inhoud van de activiteit waarvoor de gehuurde loka(a)l(en) zullen worden gebruikt duidelijk te vermelden. De verhuurder is in het recht het verhuurcontract te weigeren op basis van deze informatie. Indien deze informatie incorrect wordt bevonden, behoudt de verhuurder het recht een vergoeding van 50 euro te vragen, bovenop alle andere mogelijke kosten.

3. De huurprijs omvat het basisbedrag van 50 euro voor de huur van 1 ruimte inclusief de sanitaire ruimte en de gang hiernaartoe. Per bijkomende ruimte die gehuurd wordt betaald de huurder een toeslag van 10 euro. De ruimtes die ter beschikking worden gesteld voor verhuur zijn omschreven in artikel 1.4.

4. De ruimtes die ter beschikking worden gesteld voor verhuur zijn de volgende:
    a. Bodega: Zaaltje gelegen aan de linkerzijde van het gebouw, tussen de keuken (straatkant) en het sanitair (achteraan).
    b. Keuken: Gelegen aan de straatkant.
    c. Welpenlokaal: Ruimte gelegen aan de rechterzijde van het gebouw, achter het welpenlokaal en naast de Bodega.
    d. Cinemazaal: Ruimte gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

5. Alle ruimtes die niet ter beschikking zijn gesteld van de huurder, al dan niet omschreven in artikel 1.4 zijn verboden terrein, ook niet voor passage van en naar het sanitair. Het sanitair is te bereiken via de nooddeur aan de rechterzijde van het lokaal en/of de deur aan de achterzijde van het lokaal.

6. Materiaal dat aanwezig is in de gehuurde ruimte(s) mag gebruikt worden, met uitzondering van voedingswaarden en drank. Bij schade aan materiaal toegebracht tijdens de huurperiode zal de huurder in gebreke gesteld worden volgens artikel 3.

7. Schenken van eigen drank is toegestaan. Verkopen van eigen drank is verboden. De huurder is in de mogelijkheid barpersoneel en drank aan te vragen bij de verantwoordelijke verhuurder. De opbrengst en kosten van de aangekochte en verkochte dranken zijn in dat geval volledig eigendom van de verhuurder. De huurder kan dus op geen enkele manier winst maken.

8. Contactgegevens van de groepsleiding:
    a. Vincent Van Vlierberghe: 0470258586
    b. Maarten Verschueren: 0471556173



Scouts 53e Sint-Mariaburg – Frans Standaertlei 48, 2180 Ekeren
IBAN: BE71 7330 5795 1769– BIC: KREDDBEBB
materiaal@scoutsmariaburg.be – www.scoutsmariaburg.be

c. Fien Van Ermengem: 0471075532
d. Brontë De Coster: 0471090962
e. grl@scoutsmariaburg.be

## Artikel 2: Waarborg en staat van bevinding

9. De huurder stemt in dat het lokaal in goede staat werd ontvangen, vrij van elke vorm van schade (waaronder maar niet beperkt tot: het niet of slecht functioneren van het aanwezige materiaal, materiële schade, schade aan de infrastructuur, glasbreuk, …). Indien de huurder hier niet mee instemt, dient deze de specifieke schade die reeds aanwezig is te vermelden op het huurcontract (in tweevoud). De verhuurder behoud het recht de verhuur te weigeren op basis van deze staat van bevinding.

10. Het gehuurde lokaal dient in oorspronkelijke staat achtergelaten te worden door de huurder op de afgesproken datum en tijdstip. Indien het lokaal vuil is, dient dit door de huurder gereinigd te worden. De huurder is gehouden aan alle gebreken die gedurende de huurtijd aan het gehuurde lokaal en materiaal ontstaan zijn te vergoeden of verhelpen, ongeacht hoe de gebreken zijn ontstaan (waaronder, maar niet beperkt tot: diefstal, verduistering, schade door derden, storm en andere natuurinvloeden, vandalisme, vermissing, explosies, terrorisme, nucleaire rampen, overmacht…).

11. De huurwaarborg omvat 150 euro + 20 euro per extra gehuurde ruimte. Deze dient gestort te worden op onderstaand rekeningnummer en kan niet cash worden betaald. Dit bedrag dient op de rekening te staan op vóór aanvang van de huurperiode.

12. Indien bij aanvang van de huurperiode blijkt dat niet aan de voorwaarde omschreven in artikel 2.10 is voldaan, geeft de huurder stilzwijgend het recht aan de verhuurder om van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling het huurcontract te verbreken en te vernietigen.

## Artikel 3: Ingebrekestelling en schade

13. Bij reële herstellings-, vervangings-, reinigingskosten, kosten bij verlies, of kosten omwille van het niet naleven van de afspraken i.v.m. het goed gebruik van de lokalen, zal de waarborg ingehouden worden en zullen alle eventuele extra kosten aan de huurder doorgerekend worden.

14. Deze kosten omvatten mogelijke schadevergoedingen en alle kosten die zijn gemaakt voor het herstellen of het aankopen/tijdelijk huren van vervanging. De huurder stemt ermee in dat eventuele aankoop van nieuw materiaal de originele waarde van het verhuurde goed kan overschrijden. Het is de huurder verboden zelf herstellingen of vervangingen uit te voeren zonder expliciete toestemming van de verhuurder.

15. Bij schade of verlies die tijdens de controle, na verhuur, niet merkbaar was, of slechts bij een volgend gebruik tot uiting komt, kan de verhuurder, mits er voldoende bewijzen zijn, de geleden schade alsnog aanrekenen.

16. Schade aan de lokalen of het materiaal bij aanvang van de huurperiode dient onmiddellijk gemeld te worden aan de verantwoordelijke groepsleiding, anders zal aangenomen worden dat de huurder verantwoordelijk is.

17. Indien de verhuurder het gevraagde lokaal door overmacht niet ter beschikking kan stellen, zal hiervoor door de huurder geen schadevergoeding kunnen worden gevraagd. Deze overmacht omvat onder andere onverwachte schade of vernietiging van het materiaal of de infrastructuur en schade toegebracht door voorgaande verhuur. Enkel het betaalde verhuurgeld en de waarborg(en) zullen worden terugbetaald.

18. Vastgestelde schade moet binnen de maand na vaststelling van de schade vergoed worden door de huurder, behoudens beroep op de vastgestelde schade, dit geldt in het bijzonder ook voor artikel 3.16 (vaststelling na controle).

## Artikel 4: Gebruik van derden

19. De huurder zal zelf aanwezig zijn gedurende de hele huurperiode. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het de huurder niet toegestaan het gehuurde lokaal in huur of gebruik aan een derde af te staan.

20. Indien de huurder tot een rechtspersoonlijke vereniging/organisatie of een feitelijke vereniging behoort, dient de huurder het contract af te sluiten in naam van de organisatie opdat leden van de organisatie gerechtigd zijn voor gebruik van het verhuurde goed. Indien de verhuur persoonlijk werd onderschreven wordt elke persoon verschillend van de huurder gerekend als derde.

21. Schade aan het gehuurde goed door derden wordt bezoldigd door de huurder. De huurder behoudt het recht deze schade te vorderen aan de schadeveroorzaker, doch dit staat los van dit contract en eventuele consequenties dientengevolge, waaronder ook tijdige betaling van vastgestelde schade (artikel 3.18).

## Artikel 5: Recht op verzekering

22. De huurder heeft het recht een verzekering af te sluiten voor het gehuurde goed. De huurder staat in voor alle kosten in verband met deze verzekering, inclusief alle mogelijke franchisekosten. Indien de huurder deze verzekering niet afsluit, is de huurder voor alle kosten vermeld in dit contract in beginsel rechtsaansprakelijk, aansprakelijk en verantwoordelijk.

23. De verhuurder is in beginsel niet aansprakelijk, noch verantwoordelijk voor alle mogelijke gevolgen van deze verzekering, inclusief rechtsgang. De huurder is volledig aansprakelijk en verantwoordelijk voor elke contractuele verbintenis ten gevolge van de verzekering.

24. Bij geschillen met de verzekeraar moet de huurder in alle gevallen eerst voldoen aan de ingebrekestelling en/of schadevergoedingen vermeld in artikel 3, alvorens enige vergoeding, van welke vorm dan ook, aan de verzekeraar mag worden uitgekeerd.

25. De huurder is verplicht een kopie van het verhuurcontract aan de verzekeraar te bezorgen. De verzekeraar is enkel gerechtigd een verzekering af te sluiten na het lezen van artikel 4 en alle artikels dientengevolge.



Scouts 53e Sint-Mariaburg – Frans Standaertlei 48, 2180 Ekeren
IBAN: BE71 7330 5795 1769– BIC: KREDDBEBB
materiaal@scoutsmariaburg.be – www.scoutsmariaburg.be

## Artikel 6: Informatieplicht

26. De huurder dient de verhuurder onverwijld in te lichten bij alle gebreken die gedurende de huurtijd aan het gehuurde goed ontstaan, van zodra ze ontstaan.

27. De huurder dient de verhuurder onverwijld in te lichten indien beslag wordt gelegd op huurder zijn roerende of onroerende goederen, op de in de overeenkomst genoemde gehuurde goederen of indien op enige andere wijze de eigendomsrechten van de verhuurder dreigen te worden geschaad. Hetzelfde geldt in geval van faillissement van de huurder, indien de huurder bescherming tegen schuldeisers aanvraagt of zijn betaling om andere reden heeft gestaakt.

## Artikel 7: Aansprakelijkheid van de verhuurder

28. Voor schade of gevolgen die de huurder aan derden direct of indirect ingevolge het gebruik van de gehuurde goederen veroorzaakt, is de verhuurder in beginsel niet aansprakelijk. De huurder zal de verhuurder ter zake voor alle aanspraken van derden vrijwaren. De huurder is zelf aansprakelijk voor alle lasten, belastingen en boetes die voorvloeien uit het gebruik van het verhuurde door hem dan wel door derden.

29. Voor schade of gevolgen die de huurder zelf ondervindt direct of indirect ingevolge het gebruik van de gehuurde goederen, is de verhuurder in beginsel niet aansprakelijk. De huurder zal de verhuurder ter zake voor alle aanspraken van derden vrijwaren. De huurder is zelf aansprakelijk voor alle lasten, belastingen en boetes die voorvloeien uit het gebruik van het verhuurde door hem dan wel door derden.

## Artikel 8: kennisname van het gehele document

30. De huurder verklaart kennis te hebben genomen van het volledige verhuurcontract en verklaart zich akkoord. Eventuele wijzigingen aan het contract dienen individueel opgetekend te worden en zijn pas van kracht na handtekening van de verhuurder en de huurder.

Datum:

Groepsleiding Huurder,
53e Scouts Sint-Mariaburg,



Scouts 53e Sint-Mariaburg – Frans Standaertlei 48, 2180 Ekeren
IBAN: BE71 7330 5795 1769– BIC: KREDDBEBB
materiaal@scoutsmariaburg.be – www.scoutsmariaburg.be