Scouts 53e Sint-Mariaburg - A2453G

Verhuur contract

Gegevens van de verhuurder:

Naam	
Organisatie	Scouts 53e Sint-Mariaburg

Gegevens van de huurder:

Naam (contactpersoon)	
Organisatie	
Adres	
Telefoon/GSM	
E-mail	

Gegevens van de verhuur:

Beschrijving	**Aantal**	**Periode**		**Huurprijs**	**Waarborg**
		Van	**Tot**		
Totaal					

Eventuele opmerkingen/staat van het materiaal:

In tweevoud opgemaakt te …….…… op ...../……/……
Voor akkoord van het contract bestaande uit vier bladzijden inclusief de contractvoorwaarden.

Materiaalmeester
Scouts 53e Sint-Mariaburg

Huurder

Scouts 53e Sint-Mariaburg - A2453G

Contractvoorwaarden

Artikel 1: Algemene bepalingen

1. De huurprijs is vastgelegd door de verhurende organisatie (Scouts 53e Sint-Mariaburg) en werd goedgekeurd door de huurder. Het volledige bedrag (waarborg + huur) wordt door de huurder cash betaald of gestort op of voor de datum van afhaling. Door het uitblijven van vereffening van dit saldo geeft de huurder stilzwijgend het recht aan de verhuurder om van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling het huurcontract te verbreken en te vernietigen.

2. De aanvrager van het materiaal is verplicht de aard, de duur en inhoud van de activiteit duidelijk te vermelden. De verhuurder is in het recht het verhuurcontract te weigeren op basis van deze informatie. Indien deze informatie incorrect wordt bevonden, behoudt de verhuurder het recht een vergoeding van 50 euro te vragen, bovenop alle andere mogelijke kosten.

3. De huurprijzen gelden voor een weekend, van vrijdagavond tot zondagavond of voor twee dagen. Indien het gehuurde materiaal te laat wordt terugbezorgd zullen hiervoor extra kosten worden aangerekend. Deze kost is begrensd op 20 euro per dag per gehuurd voorwerp, behoudens wanneer de verhuurder ongemak ondervindt door het ontbreken van materiaal (het niet kunnen uitvoeren van een activiteit of een verhuur). Andere regelingen zijn mogelijk, doch dienen expliciet vermeld te worden in dit contract.

4. Contactgegevens van de materiaalmeesters:
    a. Vincent Van Vlierberghe: 0470258586
    b. materiaal@scoutsmariaburg.be
    c. Verantwoordelijke groepsleiding: Maarten Verschueren: 0471556173

Artikel 2: waarborg en staat van bevinding

5. De huurder stemt in dat het materiaal in goede staat werd ontvangen, vrij van elke vorm van schade (waaronder maar niet beperkt tot: het niet of slecht functioneren van het materiaal, blikschade, materiële schade, deuken, breuken, barsten, …). Indien de huurder hier niet mee instemt, dient deze de specifieke schade die reeds aanwezig is te vermelden op het huurcontract (in tweevoud). De verhuurder behoud het recht de verhuur te weigeren op basis van deze staat van bevinding.

6. Al het materiaal dient in oorspronkelijke staat teruggebracht te worden door de huurder op de afgesproken datum. Indien het materiaal vuil is, dient dit door de huurder gereinigd te worden. De huurder is gehouden aan alle gebreken die gedurende de huurtijd aan het gehuurde materiaal ontstaan zijn te vergoeden of verhelpen, ongeacht hoe de gebreken zijn ontstaan (waaronder, maar niet beperkt tot: diefstal, verduistering, schade door derden, storm en andere natuurinvloeden, vandalisme, vermissing, explosies, terrorisme, nucleaire rampen, overmacht…).

Artikel 3: ingebrekestelling en schade

7. Bij reële herstellings-, vervangings-, reinigingskosten, kosten bij verlies, of kosten omwille van het niet naleven van de afspraken i.v.m. de stapeling en verzameling van materialen, zal de waarborg ingehouden worden en zullen alle eventuele extra kosten aan de huurder doorgerekend worden.

8. Deze kosten omvatten mogelijke schadevergoedingen en alle kosten die zijn gemaakt voor het herstellen of het aankopen van vervanging voor het gehuurde materiaal. De huurder stemt ermee in dat eventuele aankoop van nieuw materiaal de originele waarde van het verhuurde goed kan overschrijden. Het is de huurder verboden zelf herstellingen of vervangingen uit te voeren zonder expliciete toestemming van de verhuurder.

9. Bij schade of verlies die tijdens de controle, na verhuur, niet merkbaar was, of slechts bij een volgend gebruik tot uiting komt, kan de verhuurder, mits er voldoende bewijzen zijn, de geleden schade alsnog aanrekenen.

10. Schade aan het materiaal bij levering of afhaling dient onmiddellijk gemeld te worden aan de materiaalmeesters, anders zal aangenomen worden dat de huurder verantwoordelijk is. Noot dat de ontvanger van het verhuurde materiaal geen materiaalmeester hoeft te zijn, doch wel moet toebehoren aan de verhurende organisatie.

11. Indien de verhuurder het gevraagde materiaal door overmacht niet ter beschikking kan stellen, zal hiervoor door de huurder geen schadevergoeding kunnen worden gevraagd. Deze overmacht omvat onder andere onverwachte schade of vernietiging van het materiaal en het ontbreken van het materiaal door voorgaande verhuur. Enkel het betaalde verhuurgeld en de waarborg(en) zullen worden terugbetaald.

12. Vastgestelde schade moet binnen de maand na vaststelling van de schade vergoed worden door de huurder, behoudens beroep op de vastgestelde schade, dit geldt in het bijzonder ook voor artikel 3.9 (vaststelling na controle).

Artikel 4: gebruik van derden

13. De huurder zal het gehuurde materiaal uitsluitend zelf gebruiken. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het de huurder niet toegestaan het gehuurde materiaal in huur of gebruik aan een derde af te staan.

14. Indien de huurder tot een rechtspersoonlijke vereniging/organisatie of een feitelijke vereniging behoort, dient de huurder het contract af te sluiten in naam van de organisatie opdat leden van de organisatie gerechtigd zijn voor gebruik van het verhuurde goed. Indien de verhuur persoonlijk werd onderschreven wordt elke persoon verschillend van de huurder gerekend als derde.

15. Schade aan het gehuurde goed door derden wordt bezoldigd door de huurder. De huurder behoudt het recht deze schade te vorderen aan de schadeveroorzaker, doch dit staat los van dit contract en eventuele consequenties dientengevolge, waaronder ook tijdige betaling van vastgestelde schade (artikel 3.12).

Artikel 5: recht op verzekering

16. De huurder heeft het recht een verzekering af te sluiten voor het gehuurde materiaal. De huurder staat in voor alle kosten in verband met deze verzekering, inclusief alle mogelijke franchisekosten. Indien de huurder deze verzekering niet afsluit, is de huurder voor alle kosten vermeld in dit contract in beginsel rechtsaansprakelijk, aansprakelijk en verantwoordelijk.

17. De verhuurder is in beginsel niet aansprakelijk, noch verantwoordelijk voor alle mogelijke gevolgen van deze verzekering, inclusief rechtsgang. De huurder is volledig aansprakelijk en verantwoordelijk voor elke contractuele verbintenis ten gevolge van de verzekering.

18. Bij geschillen met de verzekeraar moet de huurder in alle gevallen eerst voldoen aan de ingebrekestelling en/of schadevergoedingen vermeld in artikel 3, alvorens enige vergoeding, van welke vorm dan ook, aan de verzekeraar mag worden uitgekeerd.

19. De huurder is verplicht een kopie van het verhuurcontract aan de verzekeraar te bezorgen. De verzekeraar is enkel gerechtigd een verzekering af te sluiten na het lezen van artikel 4 en alle artikels dientengevolge.

Artikel 6: informatieplicht

20. De huurder dient de verhuurder onverwijld in te lichten bij alle gebreken die gedurende de huurtijd aan het gehuurde materiaal ontstaan, van zodra ze ontstaan.

21. De huurder dient de verhuurder onverwijld in te lichten indien beslag wordt gelegd op huurder zijn roerende of onroerende goederen, op de in de overeenkomst genoemde gehuurde goederen of indien op enige andere wijze de eigendomsrechten van de verhuurder dreigen te worden geschaad. Hetzelfde geldt in geval van faillissement van de huurder, indien de huurder bescherming tegen schuldeisers aanvraagt of zijn betaling om andere reden heeft gestaakt.

Artikel 7: aansprakelijkheid van de verhuurder

22. Voor schade of gevolgen die de huurder aan derden direct of indirect ingevolge het gebruik van de gehuurde goederen veroorzaakt, is de verhuurder in beginsel niet aansprakelijk. De huurder zal de verhuurder ter zake voor alle aanspraken van derden vrijwaren. De huurder is zelf aansprakelijk voor alle lasten, belastingen en boetes die voorvloeien uit het gebruik van het verhuurde door hem dan wel door derden.

23. Voor schade of gevolgen die de huurder zelf ondervindt direct of indirect ingevolge het gebruik van de gehuurde goederen, is de verhuurder in beginsel niet aansprakelijk. De huurder zal de verhuurder ter zake voor alle aanspraken van derden vrijwaren. De huurder is zelf aansprakelijk voor alle lasten, belastingen en boetes die voorvloeien uit het gebruik van het verhuurde door hem dan wel door derden.

Artikel 8: kennisname van het gehele document

24. De huurder verklaart kennis genomen te genomen te hebben van het volledige verhuurcontract en verklaart zich akkoord. Eventuele wijzigingen aan het contract dienen individueel opgetekend te worden en zijn pas van kracht na handtekening van de verhuurder en de huurder.

Datum:

Materiaalmeester
Scouts 53e Sint-Mariaburg

Huurder